

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Investeringsbesluit warmte- en koudenet TregaZinkwit en Principebesluit warmtebedrijf
Datum:	6 januari 2026
Portefeuillehouder:	Wethouder Aarts
Behandelend Ambtenaar:	Mathieu.de.cock@maastricht.nl (projectleider warmtenet) Joost.verleisdonk@maastricht.nl (projectleider warmtebedrijf)

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	X Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Introductie van het agendapunt

Op 23 september 2025 heeft de gemeenteraad het Principebesluit warmtenet TregaZinkwit (raadsvoorstel 71-2025) genomen. Dit besluit houdt in dat voor de beoogde warmtevoorziening voor de nieuwbouw TregaZinkwit een warmtenet als uitgangspunt wordt genomen. Onderdeel van dit warmtenet zijn de warmtebronnen rioolwaterzuivering in Limmel en Koninklijke Mosa. Naar aanleiding van dit Principebesluit is een voorontwerp en kostenraming van een warmte- en koudenet gemaakt. Deze vormen de basis voor het Investeringsbesluit warmte- en koudenet TregaZinkwit. Voor de exploitatie voor het warmte- en koudenet is een warmtebedrijf nodig. Hiervoor is een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. Dit vormt de basis voor het Principebesluit warmtebedrijf.

Geheime bijlage

Het raadsvoorstel is (openbaar) gepubliceerd. Er is bij dit raadsvoorstel ook sprake van een onderliggende geheime bijlage met de uitgangspunten van de businesscase en de opbouw van de investering. Over het geheime stuk kan in de openbare vergadering niet worden gesproken. Wilt u deze stukken bespreken en/of hierover in de vergadering een vraag stellen, dan is het noodzakelijk in beslotenheid (verder) te vergaderen.

Als u hiervan gebruik wenst te maken, is het prettig als u dit als domeinlid tijdig aankondigt en uiterlijk bij het vaststellen van de agenda, zodat de voorzitter en de griffie ten tijde van de vergadering de noodzakelijke voorwaarden kunnen organiseren. Als u vragen hebt over de geheimhouding en of het proces, kunt u vanzelfsprekend bij de griffie terecht.

Relatie toezeggingen en moties

Op 15 april 2025 heeft de gemeenteraad de motie Onderzoek naar gemeentelijk Warmte-BV naar Deventer model aangenomen. Hierin is bepaald de haalbaarheid van een gemeentelijk warmtebedrijf te onderzoeken onder andere bij de ontwikkeling van het warmtenet TregaZinkwit.

Proces

Planning	Onderwerp	Doel
17 december 2024	Raadsbesluit "Grondexploitatie totaal en ruimtelijke uitwerking eerste fase gebiedsontwikkeling TregaZinkwit" (Raadsvoorstel 86-2024).	Politieke bespreking
3 juni 2025	Procesplanning raadsvoorstel principebesluit warmtenet TregaZinkwit	Beeldvorming/Informatief
26 augustus 2025	Technische toelichting raadsvoorstel principebesluit warmtenet TregaZinkwit	Beeldvorming/Informatief
zomer 2025	Beantwoording schriftelijke vragen over principebesluit warmtenet	Beeldvorming/Informatief



2 september 2025	Vorbereiden besluitvorming principebesluit warmtenet TregaZinkwit	Politieke Bespreking
11 september 2025	RIB Haalbaarheidsonderzoek warmtenet TregaZinkwit	Beeldvorming/Informatief
23 september 2025	Raadsbesluit principebesluit warmtenet TregaZinkwit (raadsvoorstel 71-2025)	Politieke Bespreking
17 december 2025 5 januari 2026	Inloopsessie technische toelichting raadsvoorstel Investeringsbesluit warmte- en koudenet TregaZinkwit en Principebesluit warmtebedrijf	Beeldvorming/Informatief
6 januari 2026	Vorbereiden besluitvorming Investeringsbesluit warmte- en koudenet TregaZinkwit en Principebesluit warmtebedrijf	Politieke bespreking

Achtergrond dossier

De raadsdossiers "Stedelijke ontwikkeling – TregaZinkwit" en "Energie: RES en warmte" zijn up-to-date.

[5. Domein Fysiek | Gemeente Maastricht](#)

Advies domein

Aan het einde van de domeinbehandeling zal het domein worden gevraagd om aan de raad advies uit te brengen of het voorstel rijp is voor besluitvorming, en indien dat het geval is, of het eventueel als hamerstuk kan worden geagendeerd. Besluitvorming over dit raadsvoorstel is voorzien in de raadsvergadering van **27 januari 2026**.



Gemeente Maastricht
GEMEENTERAAD